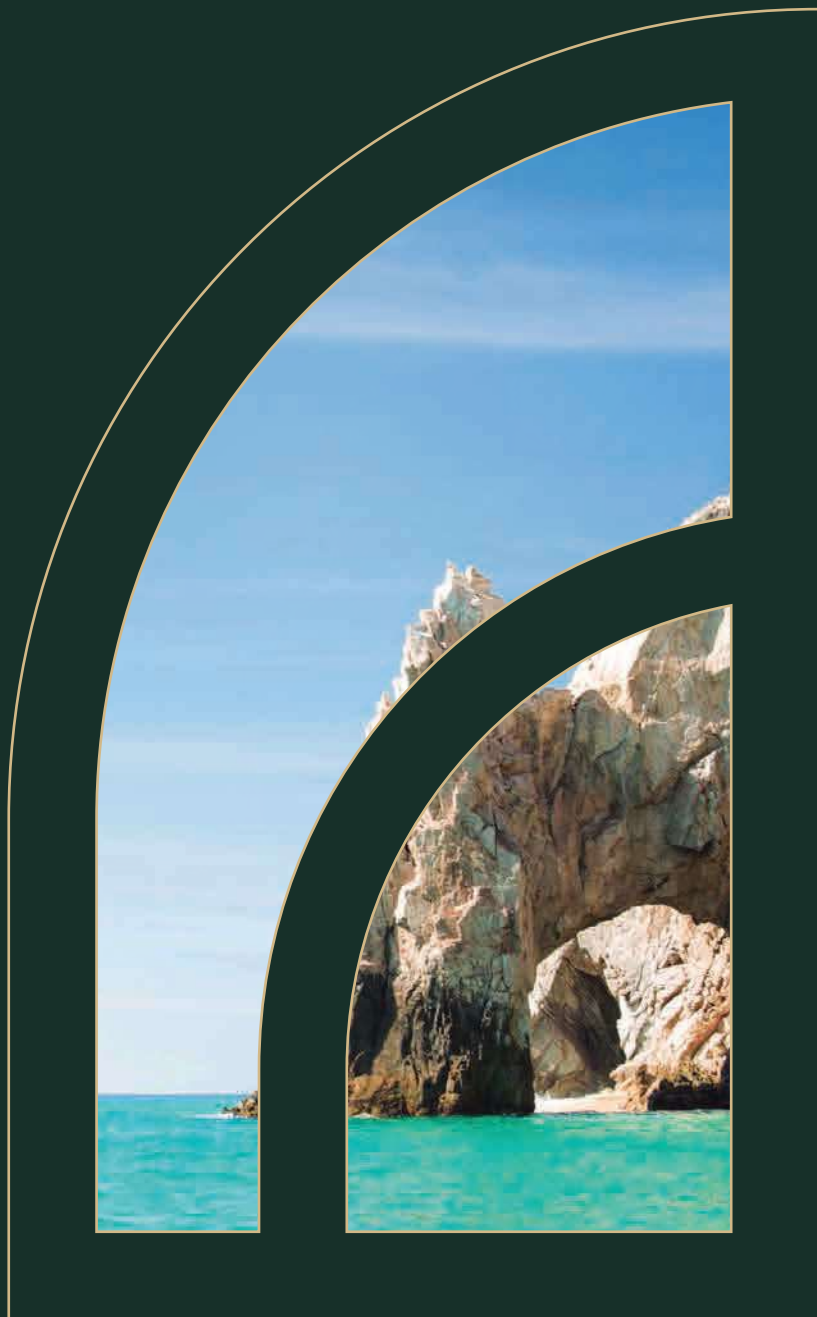




VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos



GRUPO VELAS

Desarrollos Inmobiliarios


VISTAVELA
Villas, Townhomes and Condos


GRUPO VELAS
Desarrollos Inmobiliarios



AMENIDADES GENERALES COMMON AMENITIES

- | | | | |
|--|--|--|--|
|  Vista al mar
Ocean view |  Salón de usos múltiples
Multipurpose room |  Acceso controlado
Gated entry with security |  Gimnasio
(Semi equipado)
Gym (semi-equipped) |
|  Alberca
Swimming pool |  Snack bar
Snack bar |  Jardines
Gardens | |



CONDOS

-  3 Recámaras / Bedrooms
-  3 Baños / Bathrooms
-  Sala comedor / Living room - Dining room
-  Cocina / Kitchen
-  Terraza / Terrace
-  Estacionamiento techado / Covered parking space
-  Clóset de lavado / Laundry closet

* Según el tipo de casa. / It varies according to the house model.



DEPTO. TIPO / APT. MODEL	HABITABLE / AC AREA	TERRAZA / TERRACE	EST. TECHADO / COVERED PARKING SPACE	TOTALES / TOTAL
A	137.11 m ² / 1475.84 sqft.	13.16 m ² / 141.65 sqft.	15 m ² / 161.46 sqft.	165.27 m ² / 1778.95 sqft.
B	135.42 m ² / 1457.64 sqft.	16.15 m ² / 173.83 sqft.	15 m ² / 161.46 sqft.	166.57 m ² / 1792.94 sqft.
C	131.47 m ² / 1415.13 sqft.	13.14 m ² / 141.43 sqft.	15 m ² / 161.46 sqft.	159.63 m ² / 1718.24 sqft.

*PENTHOUSE / PENTHOUSE	ROOFTOP / ROOFTOP	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN / TOTAL
A	104.53 m ² / 1125.15 sqft.	269.80 m ² / 2904.10 sqft.
B	106.29 m ² / 1144.09 sqft.	272.86 m ² / 2937.04 sqft.
C	104.53 m ² / 1125.15 sqft.	264.14 m ² / 2843.17 sqft.



VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.

CONDO A



3 recámaras
3 bedrooms



3 baños
3 bathrooms



Sala comedor
Living room - dining room



Cocina
Kitchen



Terraza
Terrace



Estacionamiento techado
Covered parking space



Clóset de Lavado
Laundry Closet

Habitable / AC Area	137.11 m ² / 1475.84 sqft
Terraza / Terrace	13.16 m ² / 141.65 sqft
Coch. Techada / Covered Prkg Space	15 m ² / 161.46 sqft
Totales / Total	165.27m ² / 1778.95 sqft

*PENTHOUSE

Rooftop / Rooftop	104.53 m ² / 1125.25 sqft
Totales / Total	269.80 m ² / 2904.10 sqft



PLANTA CONDO A



PLANTAS
ARQUITECTÓNICAS
FLOOR PLANS

CONDO B

-  3 recámaras
3 bedrooms
-  3 baños
3 bathrooms
-  Sala comedor
Living room - dining room
-  Cocina
Kitchen
-  Terraza
Terrace
-  Estacionamiento techado
Covered parking space
-  Clóset de Lavado
Laundry Closet

Habitable / AC Area	135.42 m ² / 1457.64 sqft
Terraza / Terrace	16.15 m ² / 173.83 sqft
Coch. Techada / Covered Prkg Space	15 m ² / 161.46 sqft
Totales / Total	166.57 m ² / 1792.94 sqft

Rooftop / Rooftop	106.29 m ² / 1144.09 sqft
Totales / Total	272.86 m ² / 2937.04 sqft



PLANTA CONDO B



ROOF GARDEN*
* PENTHOUSE

PLANTAS
ARQUITECTÓNICAS
FLOOR PLANS

CONDO C



3 recámaras
3 bedrooms



Terraza
Terrace



3 baños
3 bathrooms



Estacionamiento techado
Covered parking space



Sala comedor
Living room - dining room



Clóset de Lavado
Laundry Closet



Cocina
Kitchen

Habitable / AC Area	131.47 m ² / 1415.13 sqft
Terraza / Terrace	13.14 m ² / 141.43 sqft
Coch. Techada / Covered Prkg Space	15 m ² / 161.46 sqft
Totales / Total	159.63m ² / 1718.24 sqft

Rooftop / Rooftop	104.53 m ² / 1125.15 sqft
Totales / Total	264.14 m ² / 2843.17 sqft



PLANTA CONDO B



ROOF GARDEN*
* PENTHOUSE

PLANTAS
ARQUITECTÓNICAS
FLOOR PLANS

*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.



VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos



GRUPO VELAS

Desarrollos Inmobiliarios

*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.



VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos



GRUPO VELAS

Desarrollos Inmobiliarios

*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.



VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.



VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mob



VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos





VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.

TOWNHOMES & VILLAS

-  3 Recámaras / Bedrooms
-  2.5 - 3.5 Baños* / Bathrooms*
-  Sala comedor / Living room - Dining room
-  Cocina / Kitchen
-  Terraza / Terrace
-  Jardín privado / Private garden
-  Cochera techada / Covered parking space
-  Clóset de lavado / Laundry closet
-  Rooftop
-  Cuarto de servicio / Bodega
Maid's quarters / Storage room*

* Según el tipo de casa. / It varies according to the house model.



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.
*The images are illustrative and may change without prior notice. Furniture not included.

CASAS TIPO / HOUSE MODEL	HABITABLE / AC AREA	TERRAZA / TERRACE	ROOFTOP / ROOFTOP	COCH. TECHADA / COVERED PARKING SPACE	TOTALES / TOTAL
TOWNHOME 1	142.62 m ² / 1535.14 sqft.	5.41 m ² / 58.23 sqft.	67.43 m ² / 725.81 sqft.	30.22 m ² / 325.28 sqft.	245.68 m ² / 2644.46 sqft.
TOWNHOME 2	163.10 m ² / 1755.59 sqft.	7 m ² / 75.35 sqft.	70.33 m ² / 757.02 sqft.	30.64 m ² / 329.8 sqft.	271.07 m ² / 2917.76 sqft.
VILLA 3	157.97 m ² / 1700.37 sqft.	9.71 m ² / 104.53 sqft.	63.17 m ² / 679.95 sqft.	29 m ² / 312.15 sqft.	259.85 m ² / 2797 sqft.
VILLA 4	174.73 m ² / 1880.78 sqft.	10.17 m ² / 109.47 sqft.	57.23 m ² / 616.02 sqft.	24.65 m ² / 265.33 sqft.	266.78 m ² / 2871.6 sqft.

TOWNHOME 1

- 3 recámaras
- 2.5 baños
- Sala comedor
- Cocina
- Terraza
- Garage
- Clóset de Lavado



Construcción Habitable	142.62 m ²
Terraza	5.41 m ²
Roof Garden	67.43 m ²
Cochera techada	30.22 m ²
Total de Construcción	245.68 m ²

*La cocina no incluye electrodomésticos

*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.



PLANTAS
ARQUITECTÓNICAS

TOWNHOME 2

- 3 recámaras
- 3.5 baños
- Sala comedor
- Cocina
- Terraza
- Garage
- Clóset de Lavado



Construcción Habitable	163.10 m ²
Terraza	7 m ²
Rooftop	70.33 m ²
Cochera techada	30.64 m ²
Total de Construcción	271.07 m ²

*La cocina no incluye electrodomésticos

*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN

PLANTAS
ARQUITECTÓNICAS

VILLA 3

- 3 recámaras
- 3.5 baños
- Sala comedor
- Cocina
- Terraza
- Garage
- Clóset de Lavado



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.

Construcción Habitable	157.97 m ²
Terraza	9.71 m ²
Rooftop	63.17 m ²
Cochera techada	29 m ²
Total de Construcción	259.85 m ²

*La cocina no incluye electrodomésticos

*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN

PLANTAS
ARQUITECTÓNICAS

VILLA 4

- 3 recámaras
- 3.5 baños
- Sala comedor
- Cocina
- Terraza
- Garage
- Clóset de Lavado



Construcción Habitable	174.73 m ²
Terraza	10.17 m ²
Rooftop	57.23 m ²
Cochera techada	24.65 m ²
Total de Construcción	266.78 m ²

*La cocina no incluye electrodomésticos

*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN

PLANTAS
ARQUITECTÓNICAS



VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos



Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.



VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos



Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.



VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos



Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.



VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos



Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.

*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.



VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.



VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. No incluye mobiliario.



VISTAVELA

Villas, Townhomes and Condos



← CABO SAN LUCAS

CABO SAN JOSÉ →



UNIVERSIDAD
DE TIJUANA

COSTCO

OFFICEMAX

CARRETERA TRANSPENINSULAR

EL ARCO

MAR DE CORTÉS

