



ALDEA SERENA

PLAYA DEL CARMEN



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN

LA FUSIÓN ENTRE
ESTILO Y NATURALEZA





ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN

ILUMINA TU VIDA
DE FORMA NATURAL



Aldea Serena es un conjunto exclusivo de 52 residencias que combina la naturaleza con la arquitectura moderna.
Aldea Serena is an exclusive set of 52 residences that combines nature with modern architecture.




ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN




ACCESO CONTROLADO / GATED ENTRY WITH SECURITY





AMENIDADES GENERALES / COMMON AMMENITIES

 Playa a 7 km
7 km close to the beach

 Casa club
Club house

 Gimnasio
(Semi equipado)
Gym (semi-equipped)

 Acceso controlado
Gated entry with security

 Alberca
Swimming pool



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



ALBERCA / SWIMMING POOL



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN

PROTOTIPO A
APT. TYPE A

Terreno / Land	127.50 m ² / 1372.39 sqft
Total / Total	255.10 m ² / 2745.87 sqft
Recámaras / Bedrooms	3
Baños / Bathrooms	3 ½
Sala / Living Room	✓
Comedor / Dining room	✓
Cocina / Kitchen	✓
Roof Garden	✓
Sala de Juegos / Playroom	✓
Cuarto de Lavado / Laundry Closet	✓
Cochera Techada / Covered Parking Space	2 autos
Terraza Nivel 2 / Terrace 2	16.29 m ² / 175.34 sqft
Terraza Nivel 3 / Terrace 3	27.20 m ² / 292.77 sqft





ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



PLANTA BAJA
LEVEL 1



PLANTA ALTA
LEVEL 2



TERRAZA
TERRACE

PROTOTIPO A

Área Habitable / AC Area	211.61 m ² / 2277.75 sqft
Terraza Nivel 2 / Terrace level 2	16.29 m ² / 175.34 sqft
Terraza Nivel 3 / Terrace level 3	27.20 m ² / 292.77 sqft
Totales / Total	255.10 m ² / 2745 sqft



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



ÁREA SOCIAL / CLUB HOUSE



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



ÁREA SOCIAL / CLUB HOUSE



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



SALA - COMEDOR / DINING ROOM & LIVING ROOM



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



SALA / LIVING ROOM



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



COMEDOR / DINING ROOM



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



COCINA / KITCHEN



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



RECÁMARA PRINCIPAL / MASTER BEDROOM



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



RECÁMARA 2 / BEDROOM 2



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



TERRAZA INTERIOR / INTERIOR TERRACE



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



TERRAZA EXTERIOR / EXTERIOR TERRACE



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN

PROTOTIPO B
APT. TYPE B

Terreno / Land	132.60 m ² / 1427.29 sqft
Total / Total	282.64 m ² / 3042.31 sqft
Recámaras / Bedrooms	3
Baños / Bathrooms	3 ½
Sala / Living Room	✓
Comedor / Dining room	✓
Cocina / Kitchen	✓
Roof Garden	✓
Sala de Juegos / Playroom	✓
Cuarto de Lavado / Laundry Closet	✓
Cochera Techada / Covered Parking Space	2 autos
Terraza Nivel 2 / Terrace 2	10.90 m ² / 117.32 sqft
Terraza Nivel 3 / Terrace 3	35.29 m ² / 379.85 sqft

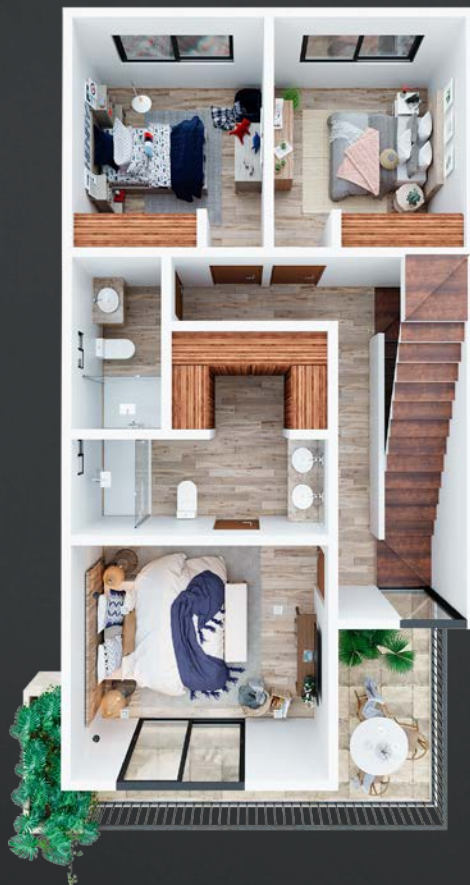




ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



PLANTA BAJA
LEVEL 1



PLANTA ALTA
LEVEL 2



TERRAZA
TERRACE

PROTOTIPO B

Área Habitable / AC Area	236.45 m ² / 2545 sqft
Terraza Nivel 2 / Terrace level 2	10.90 m ² / 117.35 sqft
Terraza Nivel 3 / Terrace level 3	35.29 m ² / 379.85 sqft
Totales / Total	282.64 m ² / 3042.31 sqft



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



SALA - COMEDOR / DINING ROOM & LIVING ROOM



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



COMEDOR / DINNING ROOM



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



RECÁMARA PRINCIPAL / MASTER BEDROOM



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



TERRAZA INTERIOR / INTERIOR TERRACE



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



TERRAZA EXTERIOR / EXTERIOR TERRACE



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



FACHADAS/FACADES



CALLE DIAGONAL 85 SUR

PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO



CALLE 41 SUR

- SAM'S CLUB
- OFFICE MAX
- HOSPITEN RIVIERA MAYA

LIVERPOOL •

CAMPO DE GOLF •
PLAYA CAR

ZONA •
ARQUEOLÓGICA

CARR. CANCÚN-TULUM

50 AVENIDA SUR

Lago





ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN

MÁS DE
40
AÑOS
DE
EXPERIENCIA